

# Obec STRÁŽNE



## *Všeobecne záväzné nariadenie Obce č. 1/2024*

**O PODMIENKACH URČOVANIA A  
VYBERANIA DANE Z NEHNUTEĽNOSTI**

**2025**



**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné  
stavebné odpady**

---

*Úvodné ustanovenia*

**§1**

Obecné zastupiteľstvo v Strážnom podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v súlade s § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2025** nasledovné miestne dane v katastrálnom území Strážne:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,

**Čl. I.**

***Daň z nehnuteľností***

**§2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Čl. II.**

***Daň z pozemkov***

**§3**

***Základ dane***

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady čo predstavuje .....**0,25 €/m<sup>2</sup>**

2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za **1m<sup>2</sup>** a správca dane ustanovuje na rok **2025** vo výške ... **0,05 €/m<sup>2</sup>**.

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota

pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku **0,0302 €** na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č.382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene

a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> ustanovenú správcom dane na rok **2025** nasledovne:

- u záhrad ..... **1,59 €**
- u zastavených plôch a nádvorí a ostatných plôch .... **1,59 €**
- u stavebných pozemkov ..... **15,93 €**

#### **§4** **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,50 %** zo základu dane.

### **Čl. III.**

#### **§5** **Daň zo stavieb**

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je:

- a) **0,132 €/m<sup>2</sup>** .... za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,06 €/m<sup>2</sup>** ..... za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

2) Ročná sadzba dane zo stavieb je:

- a) **0,24 €/m<sup>2</sup>** ..... za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- b) **0,312 €/m<sup>2</sup>** ..... za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- c) **0,624 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- d) **0,192 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby

3) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,06 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4) Ročná sadzba dane vypočítaná podľa bodov § 5 ods. 1 písm. a),b) a ods. 2 písm. a) tohto nariadenia sa zvyšuje o **0,312 €** za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo prenájom.

## **Čl. IV**

### **§6**

#### ***Oslobodenie od dane a zníženie dane***

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) močiare,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb, stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby tých daňovníkov, fyzických osôb, ktoré majú tieto stavby plynofikované, po dobu vyčerpania občanmi poskytnutého úveru.

## **Čl. V**

### **§7**

#### ***Vyrubovanie dane***

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

## **Čl. VI**

### **§8**

#### ***Platenie dane***

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## **Čl. VII**

### ***Daň za psa***

#### **§9**

#### ***Predmet dane***

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Podmienky držania psov sú vymedzené podľa zákona č.282/2002 Z.z.

#### **§10**

#### ***Základ dane***

Základom dane je počet psov.

#### **§11**

#### ***Sadzba dane***

Sadzba dane je **8 €** za jedného psa na kalendárny rok.

#### **§12**

#### ***Oznamovacia povinnosť a platenie dane***

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.
- 2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia platobným výmerom do 31.januára tohto zdaňovacieho obdobia.

## **Čl. VIII**

#### **§13**

#### ***Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady***

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

#### **§14**

#### ***Sadzba poplatku***

1) Sadzba poplatku je:

- a) **0,10 €** za osobu a kalendárny deň pre fyzické osoby ( **3 €/mesiac, 36 € na rok**)  
**3,50 € / mesiac** ..... za druhú(tretiu) kuka nádobu (100 lit. plechová, 110 lit. plastová)
- b) **0,274 €** za osobu a kalendárny deň pre podnikateľov ..... ( **100 € na rok**)
- c) **0,274 €** za osobu a kalendárny deň pre právnické osoby ..... ( **100 € na rok**)
- d) pre domácnosti, ktoré využívajú rodinný dom na chatové účely..... **30 €/rok**
- e) Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu je ..... **0,036 €**

#### **§15**

#### ***Ohlásenie***

1) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

- svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ak je poplatníkom osoby podľa § 77 ods.2 písm. b) alebo písm. c) zákona, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo.

#### **§16**

#### ***Vyrubenie poplatku***

1) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

2) Ak obec sama alebo na základe ohlásenia zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubенý v nesprávnej výške alebo že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

**§17**  
***Splnomocňujúce ustanovenie***

1) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže:

- a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo,
- b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

2/ Poplatník skutočnosti uvedené v odseku 1 tohto paragrafu preukazuje nasledovnými písomnými dokladmi:

- zastupiteľského úradu alebo konzulárneho úradu SR v zahraničí, že sa zdržiaval alebo zdržiava v zahraničí alebo zahraničného zamestnávateľa, ktorý má sídlo v cudzine, že vykonával pracovnú činnosť mimo územia SR,
- čestným prehlásením s úradne overeným podpisom poplatníka, že neužíval viac ako 90 dní po sebe nasledujúcich dní nehnuteľnosť s uvedením dôvodu neužívania.

**Čl. IX**

**§18**  
***Záverečné ustanovenia***

1) Obecné zastupiteľstvo v Strážnom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení na rok **2025** uznieslo uznesením č. : **42/2024** dňa 28. 11. 2024.

2) Všeobecné záväzné nariadenie č. **1/2024** nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

**Čl. X**

**§19**  
***Zrušujúce ustanovenia***

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Strážne č. **1/2023** zo dňa 15.12.2023 o dani z nehnuteľností, a o miestnych poplatkoch na rok 2024.

v Strážnom dňa 15.decembra 2024

***Július Horváth, DiS***  
***starosta obce***

Účinnosť: od. 01.01.2025

Tento návrh VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 12. 11. 2024 a schválený obecným zastupiteľstvom dňa: 28.11.2024

Zvesené: 15.12.2024







Všeobecne záväzné nariadenie  
**Obecného zastupiteľstva v obci Strážne o vyberaní poplatkov na rok 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Strážnom sa na svojom zasadnutí dňa 12.11.2024 uznieslo na tomto nariadení:

- Poplatok za užívanie Domu smútku - **50 €/za akciu**
- Cintorínsky poplatok - **5 €**
- Za nájom hrobového miesta - **1 €/1 rok ( nájom sa platí na 10 rokov)**
- Za nájom urnového hája - **2 €/1 rok ( nájom sa platí na 10 rokov)**
- Za vydanie potvrdenia 1 ks - **1 €**
  
- Za prenájom 1 ks KUKA nádoby - **0,50 €/ mesiac**
- Za prenájom 2 ks KUKA nádoby - **3,50 €/ mesiac**  
(odvoz TKO 2 x 1,50 € + 0,50 € nájom)
- Čierne vrecia na smetia - **2,00 €**
- Poplatok za odvoz smetia - **3 € - ( 1 osoba/ mesiac) 36 €/rok**
- Za používanie Kultúrneho domu :  
pre domácich občanov - **5 € /hod. v lete - 10 € /hod. v zime**  
pre cudzích - **10 € /hod. v lete - 15 € /hod. v zime**
- Za používanie Agitačného strediska  
pre domácich občanov - **3 € /hod. v lete - 5 € /hod. v zime**  
pre cudzích - **5 € /hod. v lete - 10 € /hod. v zime**
  
- Za používanie miestneho rozhlasu  
pre domácich občanov - **2 €**  
pre cudzích - **4 € + 1 € za miesto do 1 hod.**
- Za požičiavanie el. náradia na 400V - **8 €/ deň**
- Za požičiavanie el. náradia na 230V - **5 €/ deň**  
(vrtačka, zbíjacie kladivo, flexa, a pod.)
  
- Za požičiavanie stolov - **1,00 €/ks**
- Za požičiavanie stoličiek - **0,50 €/ks**
- Za rozmnoženie 1 strana - **0,10 €**  
dvojstranná - **0,12 €**
- Za kosenie - **0,33 €/min ..... ( 20 €/hod)**
- Za kosenie pre dôchodcov ( žijúcich osamotene) - **0,167 €/ min ....( 10 €/hod)**
- Parkovanie motorových vozidiel na verejnom priestranstve – **bezodplatne**  
(Obec nezodpovedá za škody vzniknuté na mot. vozidlách počas údržby verejného priestranstva)

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025

v Strážnom dňa 15.12.2024

Július HORVÁTH, DiS  
starosta obce